

Partenaire	Façonéo	Groupement d'Employeurs Façonéo
Référence	RO-2021	
Titre	Responsable d'opérations H/F	
Description du poste	<p>Le / La Responsable d'Opérations a en charge le montage et le suivi des opérations de construction et d'aménagement, depuis l'engagement jusqu'à la clôture de l'opération :</p> <p>Montage des opérations :</p> <ul style="list-style-type: none"> -□Analyser les besoins spécifiques au niveau technique, administratif et financier, les orientations fondamentales, et souligner les écueils à éviter ; -□Procéder au montage juridique et financier ; -□Négocier les différents contrats avec les prestataires ; -□Désigner la maîtrise d'oeuvre et les prestataires ; -□Coordonner le lancement des études préalables de conception, de maîtrise d'oeuvre, d'exécution et de suivi de chantier; -□Veiller au respect des exigences relatives à la protection de l'environnement (écoquartier, label, etc.) ; -□Contribuer à l'organisation de la concertation publique sur les projets ; -□Lancer les études d'impact et les études de faisabilité ; -□Définir le projet immobilier avec l'équipe commerciale ; -□Déposer le permis de construire, conjointement avec l'ensemble des intervenants (technique, commercial...), ainsi que toutes les autorisations administratives nécessaires à la réalisation de l'opération ; -□Coordonner l'ensemble des intervenants internes et externes ; -□Établir la grille des prix ; -□Piloter le maître d'oeuvre lors du montage opérationnel de l'opération ; -□Assurer la mise en oeuvre des appels d'offres ; <p>Suivi des opérations :</p> <ul style="list-style-type: none"> -□Conduire les appels d'offres et la désignation des entreprises ; -□Communiquer sur le projet auprès des différents interlocuteurs publics ; -□Préparer le lancement commercial ; -□Assurer le pilotage des opérations et coordonner les différents acteurs ; -□Veiller à ce que les délais d'exécution des travaux soient rigoureusement respectés ; -□Veiller au respect des objectifs qualitatifs et quantitatifs et au suivi des procédures réglementaires ; -□Assurer la gestion financière et administrative de l'opération en réalisant : bilan, CRAC, PRD... ; -□Rédiger la matrice des actes de vente et le règlement de copropriété en liaison avec les services juridiques et les notaires ; -□Assurer le suivi de la commercialisation et des négociations commerciales ; -□Organiser la réception et la livraison des opérations immobilières aux clients ; -□Veiller au respect des délais de signature et au suivi des encaissements ; -□Assurer la phase d'achèvement des travaux ; -□Gérer les éventuels contentieux avec les entreprises ; -□Maintenir une veille réglementaire. 	
Type de contrat	Emploi	
Métier	Autres / Divers	
Description de la société	<p>Le Groupe Façonéo, détenu principalement par la Métropole Aix-Marseille Provence et les communes du pays d'Aubagne et de l'Etoile, est une véritable plateforme d'ingénierie et de savoir-faire qui intervient sur les métiers de l'aménagement, la construction et le renouvellement urbain. La société développe pour son compte des projets de construction, de promotion immobilière et d'aménagement et accompagne les collectivités locales en leur permettant notamment de conduire des projets d'aménagement et de renouvellement urbain. Le groupe compte une centaine de collaborateurs, gère une activité globale de l'ordre de 25 M€. En développement dans ses activités, il s'impose comme un interlocuteur local essentiel.</p>	
Localisation	Aubagne	
Pays	France	
Profil recherché	Formation Bac +5, master en droit de l'immobilier, de l'urbanisme ou de la construction	

(EFAB, ESPI, ICH...) ou diplôme d'ingénieur (Ensam, ESTP...).

Tous niveaux d'expérience acceptés (rémunération selon profil).

Compétences requises : planification, gestion de budget, étude technique de faisabilité, chiffrage des quantités et des coûts, animation de réunion, conduite de négociation.

Nous recherchons un(e) collaborateur(ice) rigoureux, organisé(e), ayant une capacité d'écoute et d'analyse, une aisance relationnelle et doté(e) d'un esprit d'équipe et d'initiative.

Expérience Débutant (-3 ans)

Secteur Non précisée